

## 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Sprzętu mają zastosowanie przy najmie lub dzierżawie przez KARMAR S.A. z siedzibą w Warszawie („Najemca”) sprzętu, urządzeń, rusztowań, deskowań, szalunków, kontenerów lub innych rzeczy, składników, oprogramowania i wszelkich powiązanych usług („Towary”), oferowanych przez dostawców, wydzierżawiających lub wynajmujących („Wynajmujący”). Niniejsze Ogólne Warunki Najmu Sprzętu są integralną częścią każdego Zamówienia złożonego przez Najemcę i łącznie tworzą umowę („Umowa”). Żadne inne dokumenty poza Umową nie będą wiążące dla Najemcy. Żadne zasady i warunki zawarte w potwierdzonych zamówieniach, wcześniejszych ofertach i innych dokumentach wystawionych przez Wynajmującego nie będą wiążące dla Najemcy, nawet jeśli nie zostały wyraźnie odrzucone. Czas trwania Umowy, okres i wysokość naliczania czynszu określa Umowa. Okres naliczania czynszu rozpocznie się od następnego dnia roboczego po dniu dostawy Towarów i trwać będzie do dnia roboczego, który poprzedza dzień, w którym Wynajmujący miał możliwość odbioru Towarów lub Najemca zaprzestał używania Towarów. Jeżeli po upływie terminu umownego Najemca nadal używa Towarów za wiedzą Wynajmującego, to uznaje się, że Umowa została przedłużona na czas nieokreślony.

## 2. WARUNKI PŁATNOŚCI

2.1 Oferty oraz cenniki Wynajmującego są dla niego wiążące i niezienne przez cały okres Umowy, przy czym, jeśli w tym czasie Wynajmujący ogłosi czy przedstawi nowe oferty lub cenniki, które zawierają niższe ceny niż te, które zostały zaakceptowane przez Najemcę, to Wynajmujący jest zobowiązany do aktualizacji cenników. Kupujący jest uprawniony do skorzystania z tych niższych cen, o ile nie zostały one wyraźnie odrzucone. Wynagrodzenie nie przysługującej części Umowy, w tym koszt opakowań, konfekcjonowania, kontroli, ochrony, transportu, składowania, montażu, demontażu, konserwacji, serwisowania, regulacji, ubezpieczenia, koszty związane z naprawami, koszty administracyjne, koszty dokumentacji dotyczącej Towarów, koszty dostarczonych narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, opłaty, marże, podatki, cła, pozwolenia importowe, obowiązki, czynności związane z prawidłowym zrealizowaniem Umowy, nawet wówczas, gdy Wynajmujący ich nie przewidział lub nie ujął ich w swojej ofercie albo pozostawił niewyconioną pozycję oferty. Wynagrodzenie nie przysługującej części Umowy, w tym koszt opakowań, konfekcjonowania, kontroli, ochrony, transportu, składowania, montażu, demontażu, konserwacji, serwisowania, regulacji, ubezpieczenia, koszty związane z naprawami, koszty administracyjne, koszty dokumentacji dotyczącej Towarów, koszty dostarczonych narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, opłaty, marże, podatki, cła, pozwolenia importowe, obowiązki, czynności związane z prawidłowym zrealizowaniem Umowy, nawet wówczas, gdy Wynajmujący ich nie przewidział lub nie ujął ich w swojej ofercie albo pozostawił niewyconioną pozycję oferty.

2.2 Ustalone w Umowie wynagrodzenie (czynsz), w tym ceny jednostkowe, obejmuje kompleksową realizację dostaw i najmu Towarów i wszelkich prac lub czynności potrzebnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie okoliczności realizacji dostaw i najmu Towarów, cechy szczególne inwestycji, wszelkie ryzyka i terminy, koszty (w tym koszt opakowań, konfekcjonowania, kontroli, ochrony, transportu, składowania, montażu, demontażu, konserwacji, serwisowania, regulacji, ubezpieczenia, koszty związane z naprawami, koszty administracyjne, koszty dokumentacji dotyczącej Towarów, koszty dostarczonych narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy), opłaty, marże, podatki, cła, pozwolenia importowe, obowiązki, czynności związane z prawidłowym zrealizowaniem Umowy, nawet wówczas, gdy Wynajmujący ich nie przewidział lub nie ujął ich w swojej ofercie albo pozostawił niewyconioną pozycję oferty. Wynagrodzenie nie przysługującej części Umowy, w tym koszt opakowań, konfekcjonowania, kontroli, ochrony, transportu, składowania, montażu, demontażu, konserwacji, serwisowania, regulacji, ubezpieczenia, koszty związane z naprawami, koszty administracyjne, koszty dokumentacji dotyczącej Towarów, koszty dostarczonych narzędzi i urządzeń niezbędnych do realizacji Umowy, opłaty, marże, podatki, cła, pozwolenia importowe, obowiązki, czynności związane z prawidłowym zrealizowaniem Umowy, nawet wówczas, gdy Wynajmujący ich nie przewidział lub nie ujął ich w swojej ofercie albo pozostawił niewyconioną pozycję oferty.

2.3 Płatność następuje co miesiąc z dołu. Wynajmujący wysyła do Najemcy faktury, wystawione zgodnie z wymaganiami Najemcy. Faktury muszą zawierać numer i datę Zamówienia, dane Wynajmującego. Do faktury należy dołączyć potwierdzenie przez uprawnionego przedstawiciela Najemcy odpowiedni protokół wydania Towaru (WZ), którego dotyczy faktura, a przede wszystkim Zamówienie podpisane przez Przedstawiciela Najemcy. Żadna faktura nie będzie powiązana z więcej niż jednym Zamówieniem. Podatek VAT oblicza się wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury.

2.4 Prawidłowo wystawione faktury po weryfikacji będą płatne w terminie 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Najemcy wraz z niezbędnymi dokumentami. Faktury bez tych dokumentów nie będą przyjęte lub nie zostaną zaakceptowane bez potrzeby ich odsyłania. Datą zapłaty jest dzień zlecenia przelewu bankowego.

2.5 Wynajmujący wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Najemcę potrąceń z wszelkich należności Wynajmującego, kiedy Kupującemu będzie przysługiwać jakakolwiek wierzytelność wobec Wynajmującego.

## 3. JAKOŚĆ – BEZPIECZEŃSTWO

3.1 Przed złożeniem oferty Wynajmujący (i) uzyska wszelkie informacje dotyczące potrzeb Najemcy i przewidywanego zastosowania Towarów, aby dostarczyć Kupującemu niezbędnych porad i informacji, co do proponowanych Towarów (ii) zasięgnie informacji o standardowych zwyczajach, zasadach i normach prawnych właściwych dla Towarów. W celu prawidłowej realizacji Umowy, Wynajmujący (i) określi i zastosuje programy zapewnienia jakości oraz (ii) przeprowadzi wszelkie konieczne badania i testy jakości. Wynajmujący poinformuje Najemcę o wynikach takich pomiarów. Jeżeli jest to niezbędne do wykonania zakresu Umowy, Wynajmujący zobowiązany jest do zaprojektowania (przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia) zgodnie z przekazaną mu przez Najemcę dokumentacją budowlaną i/lub wykonawczą poszczególnych elementów lub systemów dla Towarów.

3.2 Wynajmujący dostarczy Kupującemu Towary, które całkowicie spełniają zasady bezpieczeństwa, ochrony zdrowia i środowiska (wynikające z przepisów prawa i wymogów Najemcy).

3.3 Wynajmujący przekazuje Kupującemu wszelkie informacje dotyczące bezpieczeństwa lub środowiska, które są powiązane z Towarami i/lub ich przetwarzaniem, obsługą lub użytkowaniem. W tym celu Wynajmujący będzie zasięgał informacji u Najemcy o wszelkich specyficznych cechach (konfiguracja, czynności, transport, ruch i obieg) zamawianych Towarów. Takie informacje przekazane Wynajmującemu nie będą w żaden sposób ograniczały jego odpowiedzialności. Jeśli Wynajmujący dopuści się naruszenia zobowiązań dotyczących bezpieczeństwa, ochrony zdrowia lub środowiska, Najemca będzie uprawniona do anulowania zlecenia i/lub odstąpienia od Umowy, przy czym Wynajmujący poniesie wszelkie wynikające z tego koszty i odpowiedzialność.

3.4 Wynajmujący gwarantuje, że Towary będą we właściwym stanie technicznym, wysokiej jakości, bezawaryjne. Wynajmujący gwarantuje, że Towary nie mają wad wynikających z projektu, materiałów lub wykonania lub z jakiegokolwiek normalnego ich używania. Wynajmujący oświadcza, iż Towary będą odpowiadać parametrom i typom wskazanym w dokumentacji technicznej, dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające ważne świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty, itp. Przed dostarczeniem Towarów, oraz na każde późniejsze zapytanie Najemcy, Wynajmujący przedłoży odpowiednie próbki, element wzorcowy, dokumenty lub informacje, i uzyska na nie pisemną zgodę Najemcy. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za terminowe zrealizowanie dostaw Towarów, biorąc pod uwagę możliwość odrzucenia przez Najemcę propozycji Wynajmującego nie spełniającej wymogów Najemcy.

## 4. TRANSPORT – TERMIN DOSTAWY – ODPOWIEDZIALNOŚĆ

4.1 Wynajmujący będzie wykonywał swoje obowiązki wynikające z Umowy z zachowaniem najwyższej staranności określonej profesjonalnym charakterem prowadzonej działalności. O ile nie uzgodniono inaczej, wszystkie Towary dostarczone zostaną na miejsce dostawy wskazane przez Najemcę, przy czym Wynajmujący zapewnia załadunek, rozładunek i umieszczenie Towarów na miejscu dostawy, łącznie z montażem, rozruchem i testowaniem. Przed dostawą Wynajmujący zobowiązany jest z najwyższą starannością skontrolować i zbadać zgodność Towarów z Umową, przeprowadzić wymagane prawem lub zalecane przez Najemcę próby, testy, badania, itp.

Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie uzgadniać z Najemcą wszelkie szczegółowe niewyjaśnione w przekazanej dokumentacji technicznej i udzielać na każde żądanie wyczerpujących informacji nt. realizacji dostaw. Termin dostawy uważa się za dochowany, jeśli przed jego upływem Najemca podpisał protokół wydania (WZ) po dostarczeniu Towarów na miejsce dostawy, nawet jeśli transport zapewniony był przez Najemcę. Najemcy przysługują prawo ustalenia wzorów dokumentów WZ i protokołu zwrotu Towarów.

4.2 Przed dostawą Wynajmujący kontroluje Towary pod względem zgodności z wymaganiami Umowy. Towary zapakowane zostaną w sposób odpowiadający właściwościom Towarów, aby nie uległy one uszkodzeniu podczas transportu i przenoszenia. Materiały i metody pakowania zostaną przez Wynajmującego wybrane tak, aby zminimalizować koszt użycia i spełnić następujące wymagania: ochrona, przechowanie, możliwość recyklingu, oszczędność energii i degradacja. Towary powinny być właściwie oznaczone według: (i) przepisów prawa, (ii) instrukcji Najemcy, a minimalne oznaczenie powinno zawierać numer Umowy, identyfikację Wynajmującego, numer pozycji, miejsce dostawy, opis pozycji, ciężar i ilość oraz wszelkie oznaczenia wymagane dla prawidłowej dostawy i montażu. Zawiesia i uchwyty dostarczone zostaną wraz z Towarami. Jeśli Najemca wyrazi taką prośbę, po dokonaniu dostawy Wynajmujący zabiera wszystkie opakowania. Jeśli w miejscu dostawy Wynajmujący będzie potrzebował pomocy sprzętu dźwigowego lub pracowników Najemcy, Najemca musi być o tym powiadomiony odpowiednio wcześniej, a wszelkie ryzyko z tym związane ponosi Wynajmujący.

4.3 Wynajmujący podejmuje wszelkie środki w celu zapewnienia właściwego transportu Towarów wszelkimi stosownymi środkami i przy użyciu wszelkiego właściwego wyposażenia. Wynajmujący organizuje transport Towarów do miejsca dostawy w taki sposób, aby uniknąć uszkodzenia Towarów oraz trudności w ich rozładunku na miejscu dostawy.

4.4 Każda partia Towaru, jeżeli strony uzgodniły dostawę w partiach/częściach, składająca się na przedmiot Zamówienia, będzie dostarczana na podstawie odrębnego pisemnego zlecenia (także e-mailem lub faxem), wystawionego przez przedstawiciela Najemcy wskazanego w Umowie lub wskazanego pisemnie po zawarciu Umowy i przekazanego Wynajmującemu.

4.5 Terminy dostawy określone w Umowie są ostateczne; żadne okoliczności niezawiniono przez Najemcę, a w szczególności niekorzystne warunki pogodowe czy usowanie wad w Towarach, nie stanowią podstawy do zmiany tych terminów. Terminy określono w Harmonogramie załączonym do Umowy lub uzgodnionym przez Strony. Jeśli dostawa nie zostanie zrealizowana w terminie, Najemca uprawniony jest do odstąpienia od Umowy i/lub anulowania zlecenia i żądania od Wynajmującego kary umownej lub odszkodowania lub też przyjęcia dostawy i potrącenia kary lub odszkodowania umownego z należnością Wynajmującego, przy czym nie jest wymagane, aby Najemca wcześniej powiadomiła Wynajmującego o konsekwencjach opóźnienia. Najemca zastrzega sobie prawo do odrzucenia częściowych lub wczesnych dostaw i w takich przypadkach może dokonać zwrotu Towarów lub, według uznania, zmagazynować je, na ryzyko i koszt Wynajmującego. Wynajmujący niezwłocznie powiadomi Najemcę o każdym zaistniałym lub przewidywanym opóźnieniu w wysyłce lub dostawie i jednocześnie przekaze wszelkie informacje dotyczące przyczyny i/lub stopnia opóźnienia, a także szczegóły odnośnie stań Wynajmującego mających na celu uniknięcie opóźnienia lub przyspieszenie dostawy. Wynajmujący zobowiązany jest podjąć wszystkie uzasadnione działania w celu dotrzymania terminów, łącznie z wykorzystaniem transportu specjalnego, o ile będzie to konieczne, bez obciążania Najemcy żadnymi dodatkowymi kosztami z tego tytułu. W przypadku opóźnienia dostawy, Najemca uprawniony jest, bez uszczerbku dla wszelkich innych środków naprawczych, do kary umownej i/lub odszkodowania o w wysokości ustalonej Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, bez limitu wysokości kary umownej czy odszkodowania.

4.6 Najemcy przysługują prawo zawieszenia, odroczenia lub rezygnacji z dostawy części lub całości Towarów bez jakichkolwiek konsekwencji prawnych lub finansowych, za wyjątkiem pokrycia uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych już przez Wynajmującego po udzieleniu Zamówienia bezpośrednio na potrzeby dostawy Towarów. Wynajmujący nie będzie podnosił z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń i się ich rzeka. Zastrzega się, że w związku ze swobodą decyzji w zakresie składania zamówień Towarów stroną Umowy uprawnioną do żądania realizacji poszczególnych i wszystkich zleceń jest wyłącznie Najemca.

4.7 Wynajmujący jest odpowiedzialny za szkody powstałe w transporcie, nawet jeśli transport zapewniony był przez Najemcę. Wynajmujący ponosi pełną odpowiedzialność za wybór technologii i sposobu realizacji dostaw oraz skutki wynikające z zastosowania niewłaściwej realizacji lub wad Towarów, za jakość i przydatność Towarów. Wynajmujący jest odpowiedzialny za wszelkie bezpośrednio i pośrednio szkody, które wynikają z niewłaściwego wykonywania Umowy, w szczególności z opóźnień.

4.8 Wynajmujący dostarczy Najemcy Towar w terminie do 14 dni od daty przyjęcia zlecenia lub innym terminie ustalonym przez Strony w trybie roboczym; przy czym w ciągu 2 dni poprzedzających dostawę Wynajmujący telefonicznie lub e-mailem potwierdzi zamówienie i poinformuje Najemcę o planowanej godzinie dostawy Towaru. Za każdy dzień opóźnienia wydania Towaru Wynajmujący zapłaci karę umowną w wysokości podwójnego czynszu. Najemca może dochodzić od Wynajmującego odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści do pełnej ich wysokości, przewyższającej wysokość kar umownych.

4.9 Za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia Wynajmujący może naliczyć odsetki w wys. WIBOR 1-M. Wynajmujący jest zobowiązany zgłosić wszelkie wynikające z Umowy roszczenia wobec Najemcy w terminie 14 dni od dnia powstania przyczyny uzasadniającej roszczenie, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nią.

## 5. ODBIÓR I ZWROT TOWARÓW

5.1 Towary uznaje się za odebrane po dostarczeniu Towarów na miejsce dostawy i po wystawieniu protokołu wydania (WZ) podpisanego przez Najemcę. Protokół wydania musi zawierać pełen opis dostarczonych Towarów. Wystawienie protokołu wydania (WZ), przeprowadzenie odbioru technicznego lub zapłata jakiegokolwiek kwot nie zwalnia Wynajmującego z jakichkolwiek obowiązków umownych i nie stanowi akceptacji dostarczonych Towarów.

5.2 W przypadku stwierdzenia wad w Towarach lub zrealizowania dostaw niezgodnie z Umową, Najemca może odmówić wystawienia protokołu wydania (WZ) dla elementu dotkniętego wadami do czasu ich usunięcia, a Wynajmujący zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia tych wad.

5.3 Po wystawieniu protokołu wydania Najemca uprawniony jest odrzucić dostarczone Towary, jeśli okaże się, że są niezgodne z Umową. Wówczas Wynajmujący zobowiązany jest odebrać je na własny koszt i ryzyko, a Najemca jest uprawniony żądać wymiany na Towary zgodne z Umową lub od Umowy odstąpić. Wynajmujący jest zobowiązany zwrócić Najemcy wszystkie kwoty zapłacone w związku z odrzuconymi Towarami. W przypadku odrzucenia całości lub części dostawy, odrzucone Towary zostaną zmagazynowane lub odesłane przez Najemcę na ryzyko i koszt Wynajmującego.

5.4 Po zakończeniu okresu najmu lub dzierżawy Wynajmujący odbierze Towary podpisując protokół zwrotu, dokona demontażu i usunie tymczasowe struktury, a także materiały, których stosowanie nie jest już wymagane. Usunie on również wszelkie pozostałości lub przesydko oraz przywróci pierwotny stan miejsca dostawy lub montażu Towarów, zgodnie z wymaganiami Najemcy. Wynajmujący oświadcza, że osoba odbierająca Towary będzie przez niego umocowana do tej czynności. Stan zwracanego Towaru może uwzględniać zużycie powstałe wskutek użytkowania.

## 6. DOKUMENTACJA TECHNICZNA – INSTRUKCJE OBSŁUGI I KONSERWACJI

Dla Towarów, które tego wymagają, Wynajmujący dostarczy Najemcy w uzgodnionych terminach, ale najpóźniej w momencie dostawy Towarów, karty gwarancyjne, dokumentację techniczną związaną z Towarami, taką jak instrukcje obsługi i konserwacji, dokumentację techniczno-ruchową lub inną instrukcję obsługi zawierającą zasady eksploatacji wraz z harmonogramem czynności serwisowych, instrukcje szkoleniowe, rysunki, karty danych technicznych, karty bezpieczeństwa produktu, certyfikaty kontroli zakładu, certyfikaty zgodności i inną niezbędną dokumentację. Jeśli w Umowie nie określono inaczej, dostawa oprogramowania lub towarów zawierających oprogramowanie obejmie, w celach konserwacji i/lub przystosowania, wszelkie związane kody źródłowe i obiektywne. Wynajmujący przeskoli użytkowników Towarów, zapewni doradztwo techniczne.

## 7. GWARANCJA

7.1 Wynajmujący gwarantuje, że Towary są zgodne z wszelkimi ustalonymi specyfikacjami i wymaganiami, nowoczesne i przydatne do konkretnych celów planowanych przez Najemcę, wolne od wad projektu, materiałów i wykonania; że w sposób zadowalający spełniają wymagania wydajności oczekiwane przez Najemcę oraz wszelkie stosowne wymagania i normy. Wszelkie oświadczenia lub zapewnienia zawarte w katalogach, broszurach, literaturze handlowej i systemach jakości Wynajmującego są dla niego wiążące. Wynajmujący zapewnia adekwatność specyfikacji technicznych Towarów do konkretnych potrzeb Najemcy i potwierdza, że specyfikacje te zostały starannie przez nich przeanalizowane.

7.2 Jeśli jakiegokolwiek Towary, w dowolnym czasie, uznane zostają za niezgodne z Umową, Najemca może według własnego uznania: (a) anulować zlecenie lub odstąpić od Umowy; (b) odrzucić niespełniające wymagań Towary i zażądać wymiany Towarów lub dokonania koniecznych napraw na koszt i ryzyko Wynajmującego. Wszystkie odrzucone z jakiegokolwiek powodu Towary zostaną na koszt i ryzyko Wynajmującego zwrócone lub zmagazynowane tymczasowo przez Najemcę.

7.3 W przypadku wystąpienia awarii, wad stanowiących zagrożenie dla zdrowia lub życia, wad groźących znacznymi stratami, a także w każdym innym przypadku na żądanie Najemcy, Wynajmujący przystąpi do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin od zgłoszenia. Najemca ma również prawo usunąć powyższe wady własnymi siłami lub zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wynajmującego, o czym go poinformuje i obciąży kosztami z tym związanymi.

7.4 Wynajmujący odpowiedzialny jest za wszelkie bezpośrednio, pośrednio, przypadkowe, umyślne i wynikowe straty i szkody, w tym utratę zysków, poniesione przez Najemcę w wyniku opóźnień w dostawie, wszelkich defektów Towarów i innych uchybień Wynajmującego w realizacji Umowy.

7.5 W żadnym wypadku, kontrola, akceptacja lub przyjęcie Towarów nie zwalnia Wynajmującego od odpowiedzialności za defekty lub inne uchybienia w spełnieniu warunków Umowy.

7.6 Wynajmujący gwarantuje dostawę Towarów, części i składników służących do ich naprawy, konserwacji lub rozbudowy, w ciągu całego okresu Umowy. Serwis i konserwacja, jeśli jest wymagany w Umowie, będzie świadczony zgodnie z warunkami tam określonymi. Wynajmujący zobowiązuje się do przeprowadzania konserwacji Towarów oraz do zagwarantowania szybkich dostaw części zamiennych.

## 8. WŁASNOŚĆ INTELEKTUALNA I PRZEMYSŁOWA

8.1 Wynajmujący gwarantuje, że ani używane Towary ani wszelka dokumentacja ich dotycząca nie naruszy żadnych znaków handlowych, patentów, praw autorskich lub innych praw osób trzecich. Wynajmujący zabezpieczy i zwolni Najemcę od odpowiedzialności cywilnej za wszelkie pozwy lub reklamacje, straty, koszty, i odszkodowania wynikłe z naruszenia praw własności intelektualnej.

8.2 W przypadku, gdy Towary stanowią przedmiot pozwu lub roszczeń o naruszenie praw własności intelektualnej, Wynajmujący albo w najkrótszym możliwym okresie uzyska dla Najemcy prawo do użytkowania Towarów albo też zmodyfikuje lub wymieni Towary, tak, aby ustala naruszenie. Modyfikacja lub wymiana Towarów nigdy nie powinna skutkować ograniczeniem funkcjonalności lub przydatności Towarów do konkretnych celów Najemcy. Jeśli Wynajmujący nie spełni swoich obowiązków, Najemca będzie uprawniony do podjęcia takich czynności, które uzna za konieczne i odzyskania całkowitego zwrotu poniesionych kosztów od Wynajmującego; Najemca będzie również uprawniony ze skutkiem natychmiastowym odstąpić od Umowy z winy Wynajmującego.

## 9. POUFNOŚĆ

9.1 Wszelkie pisemne lub ustne informacje przekazane Wynajmującemu przez Najemcę dotyczące wiedzy know-how, specyfikacji, procedur, potrzeb i wszelkich technicznych informacji, dokumentów i danych Najemcy, będą traktowane jako poufne i nie będą ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy w ciągu przynajmniej 10 lat po dacie ujawnienia ich Wynajmującemu. Informacje takie będą miały zastosowanie wyłącznie podczas realizacji Umowy, lub dla celów przygotowania ofert lub zapytań ofertowych.

9.2 Prawa własności i prawa autorskie do wszelkich projektów, rysunków, próbek i innych dokumentów dostarczonych Wynajmującemu należą do Najemcy i pozycje te nie będą powielane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy.

## 10. WYPOWIEDZENIE

10.1 Najemca w każdym czasie jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w całości lub w części, za trzydniowym uprzednim powiadomieniem Wynajmującego. Najemca nie ponosi odpowiedzialności za Towary po upływie terminu Umowy, nawet jeśli Wynajmujący ich nie odebrał. W takim przypadku Najemca uprawniony jest porzucić Towary lub je zutilizować na koszt i ryzyko Wynajmującego.

10.2 W przypadku, gdy Wynajmujący nie przestrzega jakiegokolwiek zasad lub warunków Umowy, w szczególności opóźnia się z dostawą Towarów, Najemca jest uprawniony ze skutkiem natychmiastowym i bez uszczerbku dla wszelkich innych środków naprawczych do odstąpienia od Umowy w całości lub części bez dalszych zobowiązań i odpowiedzialności i do odzyskania od Wynajmującego wszelkich kwot wpłaconych przez Najemcę awansem, wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych podczas starania się o alternatywne towary u podmiotu trzeciego oraz odszkodowania za straty lub szkody poniesione przez Najemcę w wyniku opóźnionej realizacji dostaw.

10.3 Najemca ma prawo obciążyć Wynajmującego karą umowną w wysokości 20 % wynikającego z Umowy wynagrodzenia (z uwzględnieniem VAT) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wynajmującego. Najemca może dochodzić od Wynajmującego odszkodowania za poniesione straty i utracone korzyści do pełnej ich wysokości, przewyższającej wysokość kar umownych.

10.4 Wynajmujący ma prawo odstąpić od Umowy, jeżeli Najemca uporczywie i niezasadnie odmawia podpisania protokołu wydania (WZ) albo uporczywie i niezasadnie opóźnia zapłatę czynszu bez wskazywania przyczyn i z przyczyn od siebie zależnych, a zwłoka trwa ponad 60 dni.

## 11. UBEZPIECZENIE

Wynajmujący wykupi i utrzyma w ważności wszelkie polisy ubezpieczeniowe konieczne do pokrycia jego odpowiedzialności cywilnej związanej z realizacją Umowy. Wynajmujący zgadza się dostarczyć

Najemcy dowód ubezpieczenia stosownie do wszelkich wymagań Najemcy dotyczących zakresu ubezpieczenia oraz przestrzegać tych wymagań.

## 12. CESJA

Wynajmujący nie dokona cesji jakiegokolwiek praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Najemcy.

## 13. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

13.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej, przy czym Najemca uprawniony jest jednostronnie dokonywać zmian wzorów dokumentów zgodnie z obowiązującym w niego systemem zarządzania jakością.

13.2 Wszelka korespondencja winna być dokonywana na piśmie na adresy wskazane w Umowie lub za potwierdzeniem odbioru przez Przedstawicieli Stron wskazanych w Umowie. Strony zobowiązane są powiadomić się wzajemnie o zmianie swojego adresu korespondencyjnego pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

13.3 Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy podlegają prawu polskiemu. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

13.4 Wszelkie spory, które nie zostaną rozwiązane polubownie, będą ostatecznie będą rozstrzygane przez Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej w Warszawie stosownie do Regulaminu tego Sądu obowiązującego w dacie wniesienia pozwu.

13.5 Nieważność któregokolwiek z postanowień niniejszej Umowy nie ma wpływu na skuteczność pozostałych. Strony osiągną porozumienie w sprawie postanowienia, które utraciło ważność, zachowując jednocześnie kontekst i poprzednią funkcję postanowienia.

13.6 Niniejszą Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.